

## Förderbeispiel

Das Förderprogramm "Wohneigentum in Innenstädten" bietet neue Möglichkeiten zur Unterstützung der Bildung von Wohneigentum in der Innenstadt Fürstenwaldes.

Wer zum Beispiel Eigentum zur Selbstnutzung erwirbt und saniert oder den eigenen Bestand um- bzw. ausbaut, kann in den Genuss des Förderprogramms kommen. Ebenso werden Neubauten bzw. deren Ersterwerb als Lückenschließungen, die Schaffung einer zweiten, abgeschlossenen Wohnung (für die Nutzung durch Haushaltsangehörige) sowie Anpassungsmaßnahmen für barrierefreies Wohnen gefördert.

Die Förderung ist an den Nachweis von Eigenleistungsanteilen (10-20%) sowie großzügig bemessene Einkommensgrenzen gebunden. Die Summe der positiven Einkünfte der letzten zwei Kalenderjahre des Bauherrn und seiner zum Haushalt zählenden Angehörigen dürfen

- Bauherr: < 70.000 €
- Ehepartner bzw. Partner auf Dauer: < 50.000 €
- jede weitere zum Haushalt gehörende Person: < 30.000 € nicht übersteigen.

Der gewährte Zuschuss richtet sich nach den jeweiligen individuellen Gegebenheiten; neben einer Grundförderung als Zuschuss in Höhe von € 12.000 sind mehrere Komponenten einer Zusatzförderung möglich:

- Grundförderung + 12.000 €
- Bestandsobjekt + 12.000 €
- Zuschuss je Kind + 5.000 €
- Haushalte mit geringem Einkommen + 5.000 €

Beispiel: € 34.000 für Familie mit zwei Kindern

Eine Familie mit zwei Kindern erwirbt ein leerstehendes Haus in der Innenstadt und will es instandsetzen, um es zu bewohnen. Neben einer Grundförderung in Höhe von € 12.000 erhält die Familie weitere € 12.000, weil es sich um ein Bestandsobjekt handelt. Für jedes der beiden Kinder werden € 5.000 gewährt; macht zusammen € 10.000. Insgesamt errechnet sich ein Gesamtbetrag an nicht zurückzahlbaren Zuschüssen von € 34.000.

Sie wollen in der Innenstadt bauen, Wohneigentum erwerben oder sanieren?

Das Förderprogramm "Wohneigentum in Innenstädten" des Landes Brandenburg hilft Ihnen dabei.

Für weitere Informationen, auch zu anderen Förderprogrammen im Bereich Bau, Erwerb und Sanierung von Wohneigentum, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sprechen Sie uns an!

## Ansprechpartner

Stadtverwaltung Fürstenwalde  
Fachgruppe Stadtplanung  
Am Markt 4-6  
15517 Fürstenwalde

Irina Retzlaff  
Tel. 03361-557 210  
i.retzlaff@fuerstenwalde-spree.de

Sanierungsträger  
BauGrund Stadtentwicklung GmbH  
Nicolaistr. 9-11  
12247 Berlin

Nils Scheffler  
Tel.: 030-7699 0582  
nils.scheffler@baugrund.de



## Besser Wohnen in der Innenstadt



Herausgeber: Stadt Fürstenwalde/Spree  
Konzept/Gestaltung: BauGrund Stadtentwicklung GmbH  
Stand: Mai 2007

Förderprogramm  
"Wohneigentum in Innenstädten"

## Wohnen in der Fürstenwalder Innenstadt

Die Fürstenwalder Innenstadt ist ein attraktiver Wohnort und lebendiger Mittelpunkt der Stadt! Vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, Kultur-, Sozial- und Bildungsangebote sowie Grünflächen zum Entspannen und Spielen machen das Leben in der Innenstadt lebenswert.



Der nah gelegene Bahnhof sowie der Autobahnanschluss ermöglicht Ihnen, zügig Ihren Arbeitsplatz zu erreichen oder das Brandenburger Land zu erkunden. Die Stadt der kurzen Wege schenkt Ihnen Zeit - für sich und die Familie.



Das Wohnangebot der Fürstenwalder Innenstadt kann sich sehen lassen! Es gibt sowohl eine große Zahl von attraktiven, schön sanierten Wohnhäusern als auch Altbauwohnungen, die darauf warten, von Ihnen saniert und modernisiert zu werden. Auch Bauland steht zur Verfügung, damit Sie Ihr Zuhause nach Ihrem individuellen Geschmack errichten können.



Wohneigentum in der Innenstadt lohnt sich! Ihnen steht eine Vielzahl an Fördermöglichkeiten offen!



## Förderprogramm "Wohneigentum in Innenstädten": Förderkulisse

Die Stadt Fürstenwalde hat die Chance der Förderung von Wohneigentum in Innenstädten, die das neue Förderprogramm des Landes Brandenburg bietet, ergriffen und als erste Stadt Brandenburgs ein "Vorranggebiet Wohnen Innenstadt" festgesetzt. Dies ist Voraussetzung für die Inanspruchnahme von Fördermitteln.

In diesem Bereich sowie in den Sanierungsgebieten "Stadtgebiet Mitte" und "Erweitertes Domumfeld" wird der Bau, Erwerb und die Sanierung sowie Modernisierung von Wohneigentum speziell gefördert. Damit unterstützt die Stadt Fürstenwalde die weitere Attraktivitätssteigerung der Innenstadt.

